

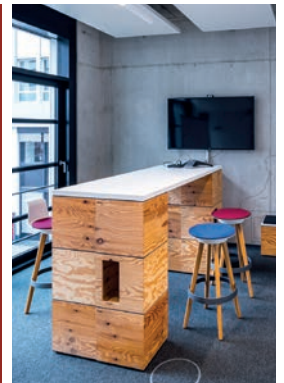


CAMPUS
NEUE
BALAN
HAUS
28
NEUBAU

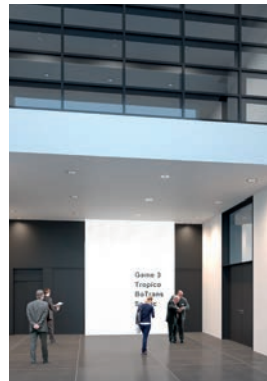


GEBÄUDE & MIETFLÄCHEN
BALANSTR. 71B, 81541 MÜNCHEN

Neubau	Haus 28
Fertigstellung	Mitte 2023
Büro-/Showroomflächen ca.	28.300 m ² (inkl. Terrassen)
Teilbar ab ca.	300 m ²
Lagerflächen ca.	1.900 m ²
TG-Einzelstellplätze ca.	284 Stück



NEUBAU MIT SEHR MODERNER
UND LOFTARTIGER ARCHITEKTUR.
**MIETFLÄCHEN FLEXIBEL
GESTALTBAR, JE NACH
MIETERWUNSCH.**
**VOM OFFENEN LOFT BIS HIN
ZU KLEINEREN OFFICES.**
MIETFLÄCHENANGABEN IN BGF.

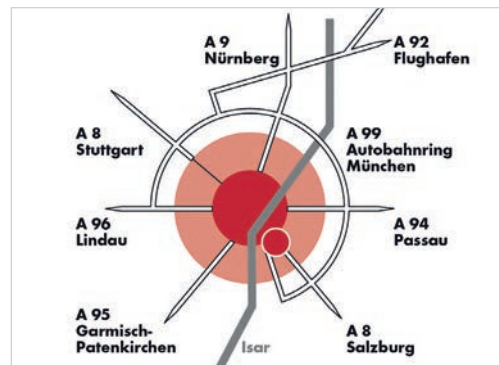




DIE AUSSTATTUNG

- sehr moderne, loftartige Architektur
- Innenhöfe z.T. als allgemein zugängliche Plaza gestaltet
- große Fensterflächen
- Raumhöhe Regelgeschoss ca. 3,1 m
- zwei-geschossige Foyers
- teilweise Sichtbeton
- Betonkernaktivierung
- Deckensegel zum Heizen und teilweise zum Kühlen
- Terrassenflächen
- Hohlraumboden für mieterseitige EDV-Verkabelung
- außenliegender Sonnenschutz
- TG-Einzelstellplätze
- LEED Gold Zertifizierung angestrebt
- WiredScore Zertifizierung angestrebt

NEUBAU ALS TEIL EINES
CAMPUS-AREALS IM
MÜNCHNER OSTEN MIT
GESAMT CA. 170.000 M²
MIETFLÄCHE 50 M-POOL
AUF DEM GELÄNDE
ALPENBLICK BEGRÜNTE
DACHTERRASSEN
ATTRAKTIVER MIETER-MIX
GUTE ANBINDUNG AN
ÖFFENTLICHE VERKEHRS-
MITTEL, **U-BAHN, S-BAHN,**
BUS IN UNMITTELBARER
NÄHE



KONTAKTDATEN & VERMIETUNG

Herr Pascal Papaioannou
ALLGEMEINE SÜDBODEN
Grundbesitz Verwaltung GmbH

Tel: +49 (0)89 244 43 76 - 44
p.papaioannou@suedboden.com
vermietung@suedboden.com

